



ЈАВНА ЗДРАВСТВЕНА УСТАНОВА
Болница „Свети архиђакон Стефан-9. јануар“ Требиње

Адреса: Придворци бб, 89101 Требиње- Република Српска, Босна и Херцеговина

Број: 02-3672/26

Датум: 29.05.2026. године

На основу чланова 104. и 207. став (1) тачка 8) Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Српске“, бр. 57/22 и 62/25), чланова 10. и 18. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16) и чланова 7. и 39. став (1) тачка 8), а у складу са члановима 15. и 35. Статута ЈЗУ Болница „Свети архиђакон Стефан-9. јануар“ Требиње, директор ЈЗУ Болница „Свети архиђакон Стефан-9. јануар“ Требиње упућује

ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДА

за закуп пословних просторија

1. Предмет јавног позива:

Предмет јавног позива је прикупљање понуда за закуп пословних просторија, ближе описаних у тачки 3. овог Јавног позива, који су у власништву и посједу ЈЗУ Болница „Свети архиђакон Стефан-9. јануар“ Требиње (у даљем тексту: Болница), а ради закључења уговора о закупу између Болнице, као закупадавца, и најповољнијег понуђача, као закупца.

Давање у закуп ће се обавити путем прикупљања писмених понуда и јавног надметања, а уговор о закупу ће се закључити са понуђачем чија понуда садржи највећи износ закупнине која је већа од минималне закупнине одређене тачком 5. овог Јавног позива и који испуњава друге услове прописане овим Јавним позивом.

Ако ниједана од приспјелих понуда не испуњава услов минималне закупнине одређене тачком 5. овог Јавног позива, или друге услове, прописане тачком 4. овог Јавног позива, поступак прикупљања понуда ће бити поништен и биће објављен нови јавни позив.

2. Подаци о закупадавцу :

Болница је јавна здравствена установа у којој се пружа специјалистичко-консултативна, конзилијарна и болничка здравствена заштита на секундарном нивоу за све популационе и нозолошке групе, почетно хитно хоспитално збрињавање обољелих и повријеђених пацијената, послови санитетског превоза, снабдијевање лијековима и медицинским средствима за сопствене потребе, као и остале дозвољене дјалтности, у складу са законом, актом о оснивању и статутом.

Пуни назив закупадавца је Јавна здравствена установа Болница „Свети архиђакон Стефан-9. јануар“ Требиње, са сједиштем у улици Придворци бб, Требиње., ЈИБ: 4401353910000.

3. Катактеристике просторија који су предмет Јавног позива:

Пословне просторије које су предмет прикупљања понуда овим Јавним позивом се налазе у саставу јединственог болничког објекта, на адреси сједишта закупадавца из тачке 2. Јавног

позива, на парцели број 752/2, уписаној у Посједовном листу број 630 К.О. Придворци 1, којој по старом премјеру одговара парцела број 777, уписана у ЗК улошку број 825 к.о. Придворци (СП)

Уз објекат се налази паркинг простор и надзирани приступ улазу у просторије.

У саставу наведеног болничког објекта, као издвојени појединачни предмети прикупљања понуда за закључивање самосталних уговора о закупу су просторије сљедећег ближег одређења:

Редни број	Намјена (ознака) просторија	Структура	Опремљеност	Површина
1.	Трговина	Једна просторија	<ul style="list-style-type: none">- Три електро утичнице (220 волти)- Утичница за интернет- Утичница за телефон- Лед освјетљење- Хлађење и гријање преко плафонског вентило конвектора- Систем централне вентилације	13,04 м ²
2.	Просектура	<ul style="list-style-type: none">- Сала за обдукције са обдукцијским столом и плафонском лампом.- Просторија за коморе са хладњачом за преминуле и колицима за превозење преминулих.	Наведене просторије посједују све одговарајуће инсталације електричног напајања, сиситем гријања – хлађења и вентилације као и водовodne инсталације.	15,73 м ²

Просторије које су предмет овог Јавног позива се дају у закуп у виђеном стању, а могу се разгледати од стране заинтересованих понуђача радним данима у периоду од 07.00 до 15.00 часова.

4. Право учешћа- услови које понуђач треба да испуњава:

4.1. Право учешћа имају сва правна лица и предузетници који испуњавају услове предвиђене Јавним позивом. Право учешћа се остварује достављањем писаних понуда, у року и са садржином прописаним овим Јавним позивом.

4.2. За учествовање у надметању потребно је да заинтересовани понуђач уплати депозит на рачун Болнице отворен код: NLB банка а.д.. Бања Лука, број 562 008 00000126 16, или Нова Банка а.д. Бања Лука, број: 555 009 01011526 32, у висини од 100,00 КМ, као осигурање за озбиљност понуде.

Понуђачу чија понуда није оцијењена као најповољнија, враћа се уплаћени депозит у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача. Понуђачу чија је понуда

оцијењена као најповољнија, износ уплаћеног депозита ће се урачунати у прву закупнину након закључења уговора о закупу. У случају одустајања изабраног понуђача од закључења уговора о закупу, уплаћени депозит се не враћа.

4.3. За узимање у закуп просторије наведене у тачки 3. овог Јавног позива у табеларном приказу под редним бројем 2. („Просектура“) понуђач треба да обезбиједи техничке и кадровске услове којима ће се обезбиједити:

- пријем посмртних остатака у мртвачницу;
- опремање и одвоз посмртних остатака;
- вођење евиденције о посмртним остацима;
- самостално одржавање хигијене мртвачнице;
- обезбијеђена комуникација телефоном 24 сата;
- редовно измирење мјесечне закупнине;
- измирење трошкова за електричну енергију и воду.

Под техничким условима подразумијевају се возило, неопходна опрема и довољан број радника за обављање послова из тачке 4. Јавног позива, а чију испуњеност ће оцијењивати посебна комисија, именована од стране уступоца, на основу достављених понуда.

5. Минимална закупнина:

Почетни износ понуде закупнине за закуп на просторијама из тачке 3. Јавног позива за учешће у поступку надметања је, како слиједи:

Редни број	Намјена (ознака) просторија	Минимална закупнина:		
		Јединична цијена	Површина	Мјесечна закупнина
1)	Трговина	25,00 КМ / м ²	13,04 м ²	326,00 КМ
2)	Просектура	27,00 КМ / м ²	15,73 м ²	424,71 КМ

Почетни износи понуде закупнине како су дати у табеларном приказу заснивају се на Елаборату о процјени вриједности простора који се издаје у закуп, од 27.04.2026. године, сачињеном од овлашћене процјењивачке куће Драфин д.о.о. Бања Лука.

6. Садржај понуде:

Садржај понуде обухвата:

1. Пријаву понуђача, која садржи:

- 1.1. назив, сједиште, ЈИБ, име и презиме одговорног лица, а у случају да подносилац пријаве учествује у своје име, а за туђ рачун, уз пријаву доставља и овјерену пуномоћ,
- 1.2. Изјаву понуђача да се пријављује на Јавни позив са означањем дјеоводног броја Јавног позива или назначења да се пријава односи на Јавни позив за закуп пословних просторија,
- 1.3. Презизно назначење на коју од просторија које су предмет Јавног позива се односи понуда,

2. Доказе о испуњености услова из тачке 4. овог Јавног позива:

- 2.1. Извод из судског регистра (не старији од 6 мјесеци)

- 2.2. Доказ о извршеној уплати депозита за учешће у јавном надметању,
 - 2.3. Код понуде за закуп просторије просектуре (тачка 3, подтачка 1 (у табеларном приказу) - овјерена изјава о испуњености посебних услова из тачке 4. подтачка 4.3.
3. Понуђену мјесечну закупнину са знаком на коју просторију се односи понуда закупнине.
 4. Назив банке и број рачуна на који ће се извршити поврат уплаћеног депозита у случају да понуда не буде оцијењена као најповољнија.

Ако исти правни субјект подноси понуду за све просторије које су предмет овог Јавног позива, потребно је да поднесе посебне понуде за сваку од њих, које ће формом и садржином задовољити услове овог Јавног позива.

7. Рок и начин достављања понуда:

Понуде се достављају у затвореној коверти (са знаком: „Пријава на Јавни позив за достављање понуда за закуп-не отворити“), на адресу ЈЗУ Болница „Свети архиђакон Стефан-9.јануар“ Требиње, улица др Придворци бб,89 000 Требиње, а на полеђини коверте видљиво назначити адресу и контакт телефон подносиоца понуде.

Рок за подношење понуда је 30 дана од дана објављивања јавног позива Огласној табли Болнице, интернет и „Facebook“ страници Болнице, рачунајући од дана посљедњег објављивања.

Понуде које не буду достављене у наведеном року и које не буду имале тражени садржај, ће бити одбачене, јер не испуњавају услове за учешће по расписаном Јавном позиву.

8. Одлучивање о понудама:

ЈЗУ Болница „Свети архиђакон Стефан-9.јануар“ Требиње ће формирати комисију која ће по пријему понуда извршити формално-правно и материјално-правно овјењивање понуда.

Формално-правно оцјењивање понуда значи оцјењивање благовремености и уредности понуде, односно да ли је понуда поднесена у року и на начин прописан тачком 7. овог Јавног позива, да ли садржи елементе понуде прописане тачком 6. овог Јавног позива.

Материјално-правно оцјењивање оцјењиване значи избор најповољнијег понуђача у погледу висине понуђене закупнине и техничких услова из тачке 4. овог Јавног позива.

Отварању понуда могу присуствовати понуђачи, односно њихови пуномоћници, а о тачном термину и мјесту отварања понуда ће бити благовремено обавјештени.

Неблаговремене, непотпуне и понуде поднесене противно условима овог Јавног позива, комисија ће одбацити.

Најповољнијом понудом се сматра понуда која садржи највећи износ понуђене закупнине, а ако двије или више понуда садрже исти износ понуђене закупнине, и као такве су најповољније, предност има понуда која је раније приспјела.

Датум приспјећа понуда Комисија утврђује на основу пријемног печата на коверти у којој је понуда приспјела.

Уколико провласирани (најповљнији) понуђач одустане, прихвата се понуда другопласираног понуђача, односно сљедећег понуђача по коначној ранг листи.

Комисија за избор најповољнијег понуђача је дужна да објави на Огласној табли Болнице, интернет и „Facebook“ страници Болнице прелиминарну ранг-листу понуђача најкасније у року од 3 (три) дана од дана отварања понуда. Понуђачи који су учествовали у поступку јавног надметања имају право приговора на истакнуту прелиминарну ранг листу, који се подноси Директору Болнице у року од 8 (осам) дана од дана њеног објављивања, а о поднесеном приговору Директор Болнице је дужан да одлучи у року од 3 (три) дана од дана запримања приговора. Директор Болнице може приговор одбацити због формално-правних недостатака или га одбити као неоснован, или приговор усвојити и одредити поновно оцјењивање понуда од стране комисије.

Коначна ранг листа ће се истаћи на Огласној табли Болнице, интернет и „Facebook“ страници Болнице у року од 3 (три) дана од дана истека рока за приговор, односно од дана доношења одлуке по приговору.

9. Закључивање уговора о закупу:

На основу коначне ранг листе, са најповољнијим понуђачем ће бити закључен уговор о закупу на неодређено вријеме.

Предмет закупа се не може дати у подзакуп, а може се користити само за намјену која је означена у тачки 3. овог Јавног позива, што ће бити ближе дефинисано уговором о закупу.

10. Остале информације

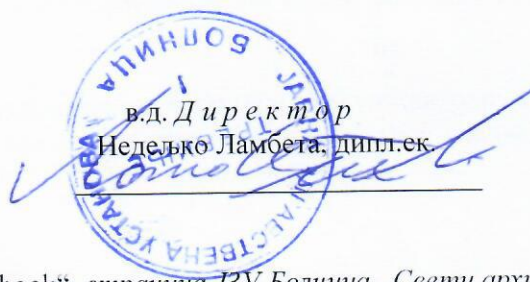
ЈЗУ Болница „Свети архиђакон Стефан-9.јануар“ Требиње задржава право да не прихвати ниједну понуду која не испуњава минимум тражених услова, у ком случају ће поступак поступак прикупљања понуда бити поништен и биће објављен нови јавни позив

Заинтересовани понуђачи могу сваким радним даном од 07.00 до 15.00 часова, добити детаљне усмене и писмене информације по свим ставкама овог позива.

Контакт телефон: 059 491 000, факс: 059 223 715, e-mail: jzu@bolnicatrebinje.com.

Датум; 29.05.2025. године

в.д. Директор
Недељко Ламбета, дипл.ек.



Доставити:

1. Огласна табла, Интернет и „Facebook“ страница ЈЗУ Болница „Свети архиђакон Стефан-9.јануар“ Требиње,
2. а/а